

## **KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA MASYARAKAT**

### **SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA TRANSAKSI AFILIASI OLEH PT. RESOURCE ALAM INDONESIA TBK (“PERSEROAN”)**



**RAIN GROUP**

PT. RESOURCE ALAM INDONESIA TBK

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

#### **Bidang usaha:**

Bergerak dibidang Pertambangan Batubara

#### **Kantor Pusat :**

BRU Group Building

JL. Pembangunan I No. 3

Jakarta 10130

Indonesia

Telpon : +62 21 633 3036 Fax +62 21 633 7006

Website : [www.raintbk.com](http://www.raintbk.com) Email : [info@raintbk.com](mailto:info@raintbk.com)

Direksi PT. Resource Alam Indonesia Tbk, (“**Perseroan**”) dan entitas anak dengan ini menginformasikan kepada masyarakat bahwa Perseroan dan anak perusahaan (PT Insani Baraperkasa “**IBP**”) merencanakan untuk melakukan sewa ruang kantor beserta furnitur dan perlengkapan kantor dari PT Prakarsa Tani Sejati (“**PTS**”).

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta, 27 Juni 2023.

## **PENDAHULUAN**

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi kewajiban Perseroan berdasarkan POJK 42/2020 untuk mengumumkan keterbukaan informasi atas Transaksi Afiliasi yang telah dilakukan oleh Perseroan dengan PT Prakarsa Tani Sejati (PTS) dan Anak perusahaan Perseroan (PT Insani Baraperkasa) dengan PTS, dimana pada tanggal 27 Juni 2023 Perseroan, Anak perusahaan Perseroan (PT Insani Baraperkasa) dan PTS telah menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa dalam rangka penyewaan ruang kantor beserta furniture dan perlengkapannya dari PTS (selanjutnya disebut “Perjanjian”).

Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi yang **bukan** merupakan :

- a. Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 mengingat dalam Transaksi tidak terdapat perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi Direktur, Komisaris dan Pemegang Saham Utama atau Pengendali Perseroan yang dapat merugikan Perseroan karena adanya Transaksi tersebut; dan
- b. Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020 karena nilai transaksi tidak melebihi 20% dari total ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johan Malonda Mustika dan Rekan.

Tidak terdapat pengecualian atas Transaksi Afiliasi, meskipun Perseroan **tidak wajib** memperoleh persetujuan pemegang saham maupun pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham, berdasarkan ketentuan Pasal 4 (1) POJK 42/2020, Perseroan tetap wajib, antara lain : (1) menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dari obyek dan/atau kewajaran transaksi dan (ii) mengumumkan Keterbukaan Informasi kepada masyarakat mengenai Transaksi dan menyampaikan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal ditandatanganinya Perjanjian.

### **URAIAN MENGENAI TRANSAKSI**

1. **Tanggal Transaksi** : 27 Juni 2023
2. **Objek Transaksi** : Rencana transaksi penyewaan ruang kantor beserta furniture dan perlengkapannya yang terletak di Treasury Tower District 8 Lantai 38 Unit A SCBD Lot 28, Jalan Jend. Sudirman Kav. 52-53, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

3. **Nilai Transaksi** sebagai berikut :

Nama Pihak	Rp	Keterangan
a. Perseroan dan PTS	3.078.580.000	per 5 (lima) tahun, tidak termasuk service charge, di luar PPN
b. IBP dan PTS	23.089.365.000	
<b>Total</b>	<b>26.167.945.000</b>	

4. **Nama Pihak Yang Melakukan Transaksi dan Hubungan dengan Perseroan:**

- a. **PT Resource Alam Indonesia Tbk.**

- Alamat : Bumi Raya Group Building, Jl. Pembangunan I No.3 , Jakarta 10130.
- No. Tlp : +62 21 3952 5530 , 021 6333036
- No. Fax :+62 21 3952 5531
- Email : [info@raintbk.com](mailto:info@raintbk.com)
- Kegiatan Usaha : Pertambangan Batubara
- Pengurusan dan Pengawasan :  
Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan per 31 Desember 2022 berdasarkan Akta No. 66 Tanggal 30 Juni 2022, dibuat di hadapan Notaris Rini Yuliarti, S.H., adalah sebagai berikut:
  - Dewan Komisaris:

- Komisaris Utama : Hendro Martowardojo
  - Komisaris Independen : Eddy
  - Komisaris Independen : Ge Luyanto Yamin
  - Komisaris : Suparno Adijanto
  - Komisaris : Chang Hyun Lee
  - Direksi:
    - Direktur Utama : Pintarso Adijanto
    - Direktur : Bambang Prijonohadi, S.H.
    - Direktur : Wimpi Salim
    - Direktur : Agoes Soegiarto Soeparman
    - Direktur : Winanto
- Susunan Pemegang Saham :
 

<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham</b>	<b>%</b>
MSIP S/A Energy Collier Private Limited	1.318.449.935	28,25
PT Sejahtera Jaya Cita	1.275.940.065	27,33
Morgan Stanley and Co International PLC- Client AC	355.000.100	7,61
LX International (S'pore) Pte, Ltd	250.000.000	5,36
Pintarso Adijanto	13.156.250	0,28
Suparno Adijanto	6.406.250	0,14
Hendro Martowardojo	2.000.000	0,04
Wimpi Salim	25.000	-
Masyarakat lainnya (masing-masing di bawah 5% kepemilikan)	1.446.773.515	30,99
<b>Total</b>	<b>4.667.751.115</b>	<b>100,00</b>

**b. PT Insani Baraperkasa (entitas anak (99,99% oleh PT Resource Alam Indonesia Tbk.)**

- Alamat : Bumi Raya Group Building, Jl. Pembangunan I No.3 , Jakarta 10130.Provinsi DKI Jakarta.
- No. Tlp : +62 21 3952 5530, 021 6333036
- No. Fax :+62 21 3952 5531
- Email : -
- Kegiatan Usaha : Pertambangan Batubara
- Pengurusan dan Pengawasan :
 

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi IBP per 31 Desember 2022 berdasarkan Akta No. 6 Tanggal 2 Maret 2022, dibuat di hadapan Notaris Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H., adalah sebagai berikut:

  - Dewan Komisaris:
    - Komisaris Utama : Pintarso Adijanto
    - Komisaris : Suparno Adijanto
    - Komisaris : Agoes Soegiarto Soeparman
    - Komisaris : Jonathan Michael Adijanto
  - Direksi:

- Direktur Utama : Aloysius Eko Prihadi Heri Nugroho
- Direktur : Eric Adijanto
- Direktur : Wimpi Salim
- Direktur : Johnny (Lauw Miao Fat)
- Direktur : Agus Wiramsya Oscar
- Direktur : Tjin Fhung
- Direktur : Lucky Ciptadi Wibowo
- Susunan Pemegang Saham :

<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham</b>	<b>%</b>
PT Resource Alam Indonesia Tbk.	24.999.998	99,99
Pintarso Adijanto	2	0,01
<b>Total</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100,00</b>

**c. PT Prakarsa Tani Sejati (entitas yang memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan).**

- Alamat : Bumi Raya Group Building, Jl. Pembangunan I No.3 , Jakarta 10130. Provinsi DKI Jakarta.
- No. Tlp : +62 21 3952 5530 021 6333036
- No. Fax :+62 21 3952 5531
- Email : -
- Kegiatan Usaha : Perkebunan Kelapa Sawit dan Industri Pengolahan dari Hasil Perkebunan Kelapa Sawit
- Pengurusan dan Pengawasan :  
Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi PTS per 31 Desember 2022 berdasarkan Akta No. 28 Tanggal 15 Desember 2021, dibuat di hadapan Notaris Suwanda, S.H., M.Kn., adalah sebagai berikut:
  - Dewan Komisaris:
    - Komisaris Utama : Swandono Adijanto
    - Komisaris : Tan Ying Mei
    - Komisaris : Jonathan Michael Adijanto
  - Direksi:
    - Direktur Utama : Suparno Adijanto
    - Direktur : Pintarso Adijanto
    - Direktur : Ivan Swandono
    - Direktur : Berlino Mahendra
    - Direktur : Buyung Bunardi
    - Direktur : Sugumaran Ponan

- Susunan Pemegang Saham :

<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham</b>	<b>%</b>
Global Palm Resources Private Ltd.	80.750.000	95,00
PT Ketapang Indah Plywood Industries	4.250.000	5,00
<b>Total</b>	<b>85.000.000</b>	<b>100,00</b>

#### **5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak Yang Melakukan Transaksi dengan Perseroan:**

Perseroan dan PTS memiliki 2 (dua) orang anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang sama, dimana:

- Komisaris Perseroan juga menjabat sebagai Direktur Utama di PTS.
- Direktur Utama Perseroan juga menjabat sebagai Direktur di PTS.

IBP dan PTS memiliki 3 (tiga) orang anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang sama, dimana:

- Komisaris IBP juga menjabat sebagai Komisaris di PTS.
- Komisaris IBP juga menjabat sebagai Direktur Utama di PTS.
- Komisaris Utama IBP juga menjabat sebagai Direktur di PTS

### **RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN MENGENAI PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI:**

#### **1. Identitas Pihak**

- Perseroan dan Entitas Anak (IBP) sebagai pihak penyewa.
- PTS sebagai pihak yang menyewakan.

#### **2. Objek Penilaian**

Ruang Kantor, Furniture dan Perlengkapan Kantor, yang terletak di Treasury Tower Lantai 38 Unit A, Jalan Jend. Sudirman, Kav. 52 – 53, District 8, SCBD Lot 28 Unit A, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

#### **3. Tujuan dan Maksud Penilaian**

Untuk memberikan opini Nilai Sewa Pasar atas objek properti sewa.

#### **4. Asumsi dan Kondisi Pembatas**

- Bahwa KJPP BEST tidak mempunyai kepentingan finansial terhadap aset yang dinilai dan hasil dari penilaian yang dilakukan;
- Bahwa dengan dilandasi itikad baik, semua dokumen yang diberikan atau diperlihatkan oleh Pemberi Tugas dan pihak ketiga kepada KJPP BEST dalam rangka penilaian aset ini adalah sah, benar, lengkap dan sesuai dengan kenyataan sebenarnya dan bahwa dokumen-dokumen yang diberikan kepada KJPP BEST dalam bentuk fotokopi, turunan dan/atau salinan adalah sesuai dengan aslinya dan dokumen tersebut adalah sah,

benar, lengkap serta sesuai dengan kenyataan sebenarnya. Bila ternyata dokumen tersebut tidak sesuai dengan hal yang sesungguhnya, maka diluar tanggung jawab penilai;

- Bahwa dokumen-dokumen, pernyataan-pernyataan dan keterangan-keterangan yang diberikan oleh Pemberi Tugas atau pihak ketiga kepada KJPP BEST untuk tujuan penilaian aset ini adalah benar, akurat, lengkap dan sesuai dengan keadaan sebenarnya, serta tidak mengalami perubahan sampai dengan tanggal diberikannya penilaian aset ini; Bila ternyata anggapan tersebut tidak sesuai dengan hal yang sesungguhnya, maka diluar tanggung jawab penilai;
- Bahwa semua tanda tangan, materai, coretan dan tanda yang terdapat dalam setiap dokumen yang diberikan dan/atau diperlihatkan oleh Pemberi Tugas kepada KJPP BEST adalah benar, termasuk surat tanah, materai, coretan dan tanda yang pada dokumen tersebut adalah benar adanya;
- Bahwa instansi Pemerintah dan/atau pihak yang mengeluarkan dan/atau menerbitkan izin, persetujuan, lisensi dan/atau bukti tanda pendaftaran kepada Pemberi Tugas adalah pejabat dan/atau pihak yang berwenang untuk melakukan tindakan-tindakan tersebut dan diwakili oleh orang - (orang) yang berhak dan mempunyai izin, persetujuan, lisensi, dan / atau bukti tanda pendaftaran yang bersangkutan;
- Bahwa dalam melakukan penilaian aset ini, KJPP BEST tidak memberikan legalitas atas suatu transaksi dimana Pemberi Tugas menjadi pihak atau mempunyai kepentingan didalamnya atas aset yang terkait;
- Bahwa dalam melakukan penilaian aset ini, KJPP BEST tidak memeriksa kelengkapan/syarat-syarat yang harus dipenuhi layaknya sebagai jaminan pengikatan hak tanggungan, dan oleh karenanya jika laporan ini bertujuan sebagai dasar kebijakan pemberian kredit oleh bank, maka pihak bank bersangkutan berkewajiban memeriksa dan memastikan terpenuhinya syarat-syarat tersebut termasuk didalamnya aspek legalitas;
- Kecuali dinyatakan secara tegas dalam penilaian aset ini, tidak dapat diasumsikan bahwa KJPP BEST berkewajiban dan telah melakukan pemeriksaan legalitas atas aset yang dinilai; KJPP BEST tidak melakukan penelitian/penyelidikan atas kepemilikan dan keabsahan dokumen-dokumen dari aset yang dinilai, dianggap merupakan milik pemberi tugas;
- Bahwa semua sengketa dalam bentuk perkara pidana maupun perdata (baik di dalam maupun di luar Pengadilan) yang berkaitan dengan aset yang dinilai tidak menjadi tanggung jawab KJPP BEST; dalam penaksiran ini aset yang ditaksir seolah-olah bebas dan bersih dibawah tanggung jawab (milik) pemberi tugas;
- Bahwa nilai diberikan dalam bentuk satuan Rupiah yang didasari pemahaman bahwa pasar properti dimaksud dalam mata uang rupiah. Untuk itu penggunaan mata uang selain Rupiah dinyatakan tidak berlaku.
- Bahwa biaya penilaian ditentukan berdasarkan hari – orang (man-day) dan bukan ditentukan berdasarkan besarnya nilai yang diberikan dalam Laporan Penilaian;

- Bahwa Laporan Penilaian ini dianggap sah apabila terdapat cap dan tanda tangan asli dari pihak KJPP BEST;
- Bahwa perubahan-perubahan yang dilakukan oleh pihak Pemerintah maupun swasta yang berkaitan dengan kondisi aset, dalam hal ini rezoning, pelebaran jalan, kondisi pasar, dan sebagainya bukan menjadi tanggung jawab KJPP BEST;
- Bahwa tanggung jawab KJPP BEST terbatas kepada pemberi tugas dimaksud dan KJPP BEST tidak bertanggung jawab terhadap pihak lain yang menggunakan Laporan Penilaian ini;
- Bahwa KJPP BEST mempertimbangkan kondisi aset dimaksud, namun demikian tidak berkewajiban untuk memeriksa struktur bangunan ataupun bagian-bagian dari aset yang tertutup, tidak terlihat maupun tidak terjangkau, dan KJPP BEST tidak memberikan jaminan jika terdapat pelapukan rayap, kerusakan serta gangguan lain yang tidak terlihat;
- Bahwa aset tidak dibangun menggunakan dan/atau mengandung material yang bersifat merusak dan berbahaya;
- Bahwa jika ada bangunan dan fasilitas lainnya sebagai objek penilaian, maka seluruh bangunan dan fasilitas lainnya diasumsikan berada di dalam batasan luas tanah dan dibangun sesuai dengan peraturan pembangunan daerah, kecuali dinyatakan secara khusus;
- Semua gambar, sketsa atau peta terlampir dalam Laporan Penilaian ini dimaksudkan untuk membantu proses review sehingga setiap orang akan memiliki pandangan yang jelas dari aset dinilai. KJPP BEST tidak melakukan pengukuran menyeluruh pada objek digambarkan dalam gambar, sketsa atau peta dan KJPP BEST tidak menerima tanggung jawab berkaitan dengan hal itu;
- Jika ada data baru ditemukan kemudian di masa depan yang menurut KJPP BEST perlu untuk koreksi atas Laporan Penilaian, oleh karena itu KJPP BEST berhak untuk melakukan koreksi atas Laporan Penilaian ini;
- KJPP BEST oleh karena penaksiran ini, tidak mempunyai kewajiban untuk memberikan penjelasan kepada pihak lain maupun memberi kesaksian atau kehadiran dalam suatu perkara pengadilan atau Instansi Pemerintah lainnya yang berhubungan;
- Laporan disajikan hanya untuk maksud dan tujuan seperti tertulis didalam laporan, serta ditujukan terbatas kepada pemberi tugas. Tanggung jawab yang berkaitan dengan laporan tersebut hanya terbatas kepada si pemberi tugas dimaksud dan penilai tidak bertanggung jawab terhadap pihak lain selain si pemberi tugas dimaksud. Pihak lain yang menggunakan laporan ini bertanggung jawab atas segala resiko yang timbul;
- Bahwa tanggung jawab KJPP BEST sehubungan dengan jasa yang diberikan dalam Laporan Penilaian ini (terlepas pada tindakan dalam kontrak, kelalaian, atau lain hal) terbatas pada Fee yang dibayarkan oleh pemberi tugas untuk bagian dari kewajiban jasa atau hasil-hasil pekerjaan yang diberikan. Dalam keadaan apapun, KJPP BEST tidak bertanggung jawab atas akibat, kejadian khusus atau kerugian yang ditimbulkan dari pelaksanaan hukum, kerugian atau biaya (termasuk, tetapi tidak terbatas

pada kerugian atas keuntungan, biaya yang dimungkinkan, dan sebagainya) walaupun untuk hal itu KJPP BEST sebelumnya telah diberitahukan kemungkinan akan terjadinya hal-hal tersebut;

## **5. Pendekatan dan Metodologi Penilaian** **Pendekatan Pasar.**

## **6. Kesimpulan Nilai**

KJPP BEST berpendapat bahwa **Nilai Sewa Pasar** untuk Ruang Kantor, Furniture dan Perlengkapan Kantor pada tanggal **31 Desember 2022**, adalah :

**Nilai Sewa Pasar :**  
**Rp. 5.296.000.000,- per Tahun**  
**(Lima Miliar Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Rupiah)**

Periode sewa selama 5 tahun.

## **RINGKASAN LAPORAN PENILAI INDEPENDEN MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI**

### **1. Identitas Pihak**

- Perseroan dan Entitas Anak (IBP) sebagai pihak penyewa.
- PTS sebagai pihak yang menyewakan.

### **2. Objek Penilaian**

Ruang Kantor, Furniture dan Perlengkapan Kantor, yang terletak di Treasury Tower Lantai 38 Unit A, Jalan Jend. Sudirman, Kav. 52 – 53, District 8, SCBD Lot 28 Unit A, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

### **3. Tujuan dan Maksud Penilaian**

Untuk memberikan gambaran kewajaran atas rencana Perseroan dan IBP untuk melakukan penyewaan ruang kantor beserta furniture dan perlengkapannya.

### **4. Asumsi dan Kondisi Pembatas**

- Laporan penilaian usaha bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Laporan pendapat kewajaran ini KJPP BEST persiapkan untuk memenuhi persyaratan, khususnya dalam mendukung Perseroan untuk memperoleh pandangan yang wajar dari sisi pendapat yang independen terkait dengan Rencana Transaksi penyewaan ruang kantor beserta furnitur dan perlengkapannya, dimana pendapat kewajaran ini akan ditujukan kepada para pemegang saham, namun tidak ditujukan untuk selain hal tersebut. Jika terdapat pihak-pihak lain yang menggunakan laporan ini untuk tujuan lain, maka KJPP BEST menyatakan bahwa laporan ini tidak bisa digunakan,



termasuk sebagai acuan atau ditunjukkan kepada pihak lain, kecuali jika atas perintah pengadilan atau pihak berwenang, tanpa izin tertulis dari KJPP BEST. KJPP BEST tidak bertanggung jawab atas penggunaan isi laporan ini kepada pihak lain diluar Perseroan.

- Dalam melakukan penugasan profesional, KJPP BEST telah melaksanakan penilaian secara independen.
- KJPP BEST telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Penilai usaha bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan penilaian usaha bersifat terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- Penilai usaha bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran.
- KJPP BEST telah memperoleh informasi bahwa tidak terdapat masalah hukum atas objek penilaian.
- Laporan pendapat kewajaran yang menyatakan hasil analisis, pendapat dan kesimpulan ini, dibuat berdasarkan pada Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018 dan POJK No. 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal.
- Laporan keuangan proforma Perseroan per 31 Desember 2022 disusun oleh Manajemen Perseroan.
- Menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh Manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Data proyeksi laporan keuangan sebelum dan setelah Rencana Transaksi serta dampak keuangan dari Rencana Transaksi KJPP BEST peroleh dari Manajemen Perseroan.

## **5. Pendekatan dan Metodologi Penilaian**

- Analisis Transaksi
- Analisis Kualitatif
- Analisis Kuantitatif
- Analisis Kewajaran Transaksi

## **6. Kesimpulan Pendapat Kewajaran atas Transaksi**

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, KJPP BEST berpendapat bahwa rencana transaksi afiliasi melalui transaksi penyewaan ruang kantor beserta furnitur dan perlengkapannya yang dilakukan Perseroan adalah **wajar**.

## **PROFORMA DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN**

- Berdasarkan proforma laporan posisi keuangan konsolidasian Perseroan terlihat bahwa Rencana Transaksi penyewaan ruang kantor beserta furnitur dan perlengkapannya memiliki pengaruh pada aset yang dimiliki berupa pengurangan pada saldo kas dan setara kas sebesar USD 1,663,464. Pada sisi liabilitas dan ekuitas, setelah dilaksanakannya transaksi terdapat penyesuaian pada saldo utang pajak yang mengalami pengurangan sebesar USD 543,953 dan saldo laba belum ditentukan penggunaannya juga mengalami pengurangan sebesar USD 1,119,511.

## **PENJELASAN PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI AFILIASI, DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN YANG SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI**

### **Alasan dan Latar Belakang Transaksi**

Berdasarkan keterangan dari Manajemen Perseroan, lokasi dan tata ruang kantor Perseroan yang berlokasi di Jalan Pembangunan I No. 3 dipandang sudah kurang kondusif bagi terlaksananya proses koordinasi dan kolaborasi internal yang efektif dan efisien, sehingga akan berdampak pada kurang optimalnya pengambilan keputusan dan kegiatan operasional Perseroan. Atas dasar kendala tersebut, maka Manajemen Perseroan memutuskan untuk melakukan perubahan dengan memindahkan lokasi di kantor pusat untuk kinerja yang lebih efisien dan dekat dengan Kawasan pusat bisnis Jakarta.

### **Keuntungan dan Kerugian Dilaksanakannya Transaksi**

Dengan dilakukannya Rencana Transaksi akan memberi keuntungan bagi Perseroan yaitu Perseroan dapat melakukan koordinasi dan kolaborasi internal yang jauh lebih baik sehingga diharapkan kegiatan operasional dan proses pengambilan keputusan Perseroan akan semakin efektif dan juga akan meningkatkan citra positif Perseroan di mata pihak eksternal.

**Tidak terdapat kerugian yang diakibatkan dari Rencana Transaksi ini.**

## **PERNYATAAN DARI DEWAN KOMISARIS/ DIREKSI**

1. Direksi menyatakan bahwa Transaksi dilakukan dengan mengikuti prosedur internal Transaksi Afiliasi yang berlaku di Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 POJK 42/2020.
2. Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi yang tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Transaksi juga **bukan** merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

3. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, bertanggung jawab penuh atas kebenaran semua informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan bahwa setelah mengadakan pemeriksaan yang wajar, dan sepanjang yang diketahui dan diyakininya, semua informasi yang dimuat dalam pengumuman ini adalah benar dalam segala hal yang bersifat material, dan tidak terdapat informasi penting dan relevan lainnya yang apabila tidak diungkapkan dapat menyebabkan informasi yang diberikan dalam pengumuman ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan secara material Perseroan Dengan menyewa ruang kantor yang memiliki lokasi strategis, diharapkan Perseroan dapat memperluas jaringan usahanya.

Jakarta, 27 Juni 2023

Hormat kami,

**Direksi Perseroan**

**DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS  
PT RESOURCE ALAM INDONESIA TBK  
REGARDING  
THE AFFILIATED TRANSACTION PLAN BY PT. RESOURCE ALAM INDONESIA  
TBK (The “COMPANY”)**



Having its registered office at Jakarta, Indonesia.

**Business fields:**

Coal Mining

**Head Office:**

BRU Group Building  
JL. Pembangunan I No. 3  
Jakarta 10130  
Indonesia

Phone : +62 21 633 3036 Fax +62 21 633 7006

Website : [www.raintbk.com](http://www.raintbk.com)

Directors of PT. Resource Alam Indonesia Tbk, (the “**Company**”) and its subsidiary hereby inform the the public that the Company and its subsidiary (PT Insani Baraperkasa “**IBP**”) plan to lease office space with the furniture and equipment from PT Prakarsa Tani Sejati (“**PTS**”).

This Disclosure of Information is issued in Jakarta, June 27, 2023.

**PRELIMINARY**

The information as stated in this Disclosure of Information is made in order to fulfill the Company's obligations under POJK 42/2020 to announce the disclosure of information on Affiliated Transactions that have been carried out by the Company and PT Prakarsa Tani Sejati (PTS), and between the Company's subsidiary (PT Insani Baraperkasa) and PTS, where on June 27, 2023 the Company, the Company's subsidiary (PT Insani

Baraperkasa) and PTS have signed Lease Agreement for leasing office space and its furniture and equipment from PTS (hereinafter referred to as the "**Agreement**").

The Transaction is an Affiliated Transaction which is **not**:

- a. Conflict of Interest Transactions as referred to in POJK 42/2020 considering that in Transactions there is no difference between the Company's economic interests and the personal economic interests of the Directors, Commissioners and Major or Controlling Shareholders of the Company which could harm the Company due to the Transaction; and
- b. Material transactions as referred to in POJK 17/2020 because the transaction value does not exceed 20% of the Company's total equity based on the Company's Financial Statements ending December 31, 2022 which have been audited by the Public Accounting Firm of Johan Malonda Mustika and Partners.

There are no exceptions to Affiliated Transactions, even though the Company is **not required** to obtain shareholder or independent shareholder's approval at the General Meeting of Shareholders, based on the provisions of Article 4 (1) POJK 42/2020, the Company is still required to, among others: (1) using an Appraiser to determine the fair value of the object and/or the fairness of the transaction and (ii) announcing the Disclosure of Information to the public regarding the Transaction and submit the supporting documents to OJK no later than 2 (two) working days after the date the Agreement was signed.

### **DESCRIPTION OF THE TRANSACTION**

1. **Transaction Date:** 27 June 2023
2. **Transaction Object:** Transaction Plan for leasing office space and its furniture and equipment located at Treasury Tower District 8 Floor 38 Unit A SCBD Lot 28, Jalan Jend. Sudirman Kav. 52-53, Senayan Village, Kebayoran Baru District, South Jakarta.

3. **Transaction Value** as follows:

<b>Parties Name</b>	<b>Rp</b>	<b>Note</b>
a. Perseroan and PTS	3.078.580.000	per 5 (five) years, excluding service charge, excluding VAT
b. IBP and PTS	23.089.365.000	
<b>Total</b>	<b>26.167.945.000</b>	

4. **Name of Party Conducting Transactions and Relationship with the Company:**
  - a. **PT Resource Alam Indonesia Tbk.**
    - Address : Bumi Raya Group Building, Jl. Pembangunan I No.3 , Jakarta 10130. DKI Jakarta Province.
    - Tel No. : +62 21 3952 5530, 021 6333036
    - Fax No. :+62 21 3952 5531
    - Email : [info@raintbk.com](mailto:info@raintbk.com)
    - Business Activities : Coal Mining
    - Management and Supervision :

The composition of the members of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of 31 December 2022 is based on Deed No. 66 Dated June 30, 2022, made before Notary Rini Yulianti, S.H., is as follows:

Board of Commissioners:

- President Commissioner : Hendro Martowardojo
- Independent Commissioner : Eddy
- Independent Commissioner : Ge Luyanto Yamin
- Commissioner : Suparno Adijanto
- Commissioner : Chang Hyun Lee

Directors:

- President Director : Pintarso Adijanto
- Director : Bambang Prijonohadi, S.H.
- Director : Wimpi Salim
- Director : Agoes Soegiarto Soeparman
- Director : Winanto

Shareholders:

<b>Shareholders Name</b>	<b>Total Shares</b>	<b>%</b>
MSIP S/A Energy Collier Private Limited	1.318.449.935	28,25
PT Sejahtera Jaya Cita	1.275.940.065	27,33
Morgan Stanley and Co International PLC- Client AC	355.000.100	7,61
LX International (S'pore) Pte, Ltd	250.000.000	5,36
Pintarso Adijanto	13.156.250	0,28
Suparno Adijanto	6.406.250	0,14
Hendro Martowardojo	2.000.000	0,04
Wimpi Salim	25.000	-
Other Public (each under 5% ownership)	1.446.773.515	30,99
<b>Total</b>	<b>4.667.751.115</b>	<b>100,00</b>

b. PT Insani Baraperkasa (subsidiary (99,99% by PT Resource Alam Indonesia Tbk.)

- Address : Bumi Raya Group Building, Jl. Pembangunan I No.3 , Jakarta 10130. DKI Jakarta Province.
- Tel No. : +62 21 3952 5530, 021 6333036
- Fax No. : +62 21 3952 5531
- E-mail : -
- Business Activities : Coal Mining
- Management and Supervision :  
The composition of the members of the IBP Board of Commissioners and Board of Directors as of December 31, 2022 is based on Deed No. 6 March 2, 2022, made before Notary Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H., is as follows:

Board of Commissioners:

- President Commissioner : Pintarso Adijanto
- Commissioner : Suparno Adijanto
- Commissioner : Agoes Soegiarto Soeparman
- Commissioner : Jonathan Michael Adijanto

Directors:

- President Director : Aloysius Eko Prihadi Heri Nugroho
- Director : Eric Adijanto
- Director : Wimpi Salim
- Director : Johnny (Lauw Miao Fat)
- Director : Agus Wiramsya Oscar
- Director : Tjin Fhung
- Director : Lucky Ciptadi Wibowo

Shareholders:

<b>Shareholders Name</b>	<b>Total Shares</b>	<b>%</b>
PT Resource Alam Indonesia Tbk.	24.999.998	99,99
Pintarso Adijanto	2	0,01
<b>Total</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100,00</b>

c. PT Prakarsa Tani Sejati (entity that has affiliated relationship with the Company)

- Address : Bumi Raya Group Building, Jl. Pembangunan I No.3 , Jakarta 10130., DKI Jakarta Province.
- Tel No. : +62 21 3952 5530, 021 6333036
- Fax No. :+62 21 3952 5531
- E-mail : -
- Business Activities : Oil Palm Plantation and Processing Industry of Palm Oil Products
- Management and Supervision :  
The composition of the members of the PTS Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 is based on Deed No. 28 December 15, 2021, made before Notary Suwanda, S.H., M.Kn., is as follows:

Board of Commissioners:

- President Commissioner : Swandono Adijanto
- Commissioner : Tan Ying Mei
- Commissioner : Jonathan Michael Adijanto

Directors:

- President Director : Suparno Adijanto
- Director : Pintarso Adijanto
- Director : Ivan Swandono
- Director : Berlino Mahendra
- Director : Buyung Bunardi
- Director : Sugumaran Ponan

Shareholders:

<b>Shareholders Name</b>	<b>Total Shares</b>	<b>%</b>
Global Palm Resources Private Ltd.	80.750.000	95,00
PT Ketapang Indah Plywood Industries	4.250.000	5,00
<b>Total</b>	<b>85.000.000</b>	<b>100,00</b>

**5. Nature of Affiliated Relations of Parties Conducting Transactions with the Company:**

The Company and PTS have the same 2 (two) members of the Board of Commissioners and the Board of Directors, where:

- The Company's Commissioner also serves as the President Director of PTS.
- The President Director of the Company also serves as a Director of PTS.

IBP and PTS have the same 3 (three) members of the Board of Commissioners and Board of Directors, where:

- IBP Commissioner also serves as Commissioner of PTS.
- IBP Commissioner also serves as the President Director of PTS.
- President Commissioner of IBP also serves as Director of PTS

**REPORT SUMMARY OF INDEPENDENT APPRAISAL REGARDING VALUATION OF THE OBJECT OF THE TRANSACTION**

**1. Party Identity**

- The Company and Subsidiary (IBP) as lessee.
- PTS as the leasing party.

**2. Object of Appraisal**

Office Space, Office Furniture and Equipment, located at Treasury Tower 38th Floor Unit A, Jalan Jend. Sudirman, Kav. 52 – 53, District 8, SCBD Lot 28 Unit A, Senayan Village, Kebayoran Baru District, South Jakarta City, DKI Jakarta Province.

**3. Purpose and Objective of the Assessment**

. To provide an opinion on the Market Rental Value of rental property objects.

**4. Assumptions and Limiting Conditions**

- That KJPP BEST have no financial interest in the assets being appraised and the results of the carried out assessment;
- Whereas based on good faith, all documents provided or shown by the Assignor and third parties to KJPP BEST in the framework of this asset



valuation are legal, correct, complete and in accordance with the actual facts and that the documents provided to KJPP BEST are in the form of photocopies, derivatives and/or copies are in accordance with the original and the document is valid, correct, complete and in accordance with the actual reality. If the document is not in accordance with the real fact, the appraiser is not responsible;

- That the documents, statements and information provided by the Assignor or a third party to KJPP BEST for the purpose of valuing these assets are true, accurate, complete and in accordance with the actual situation, and have not changed until the date the asset appraisal was given This; If it turns out that the assumption is not in accordance with the real fact, the appraiser is not responsible;
- That all signatures, stamps, scribbles and markings contained in each document given and/or shown by the Assignor to KJPP BEST are correct, including land certificate, stamps, scribbles and markings on those documents are true;
- Whereas Government institute and/or parties that issue and/or issue permits, approvals, licenses and/or proof of registration marks to Assignors are officials and/or parties authorized to carry out these actions and are represented by persons - (persons) who is entitled and has the relevant permit, approval, license, and/or proof of registration;
- Whereas in assessing these assets, KJPP BEST do not provide legality for a transaction in which the Assignor is a party or has an interest in the related assets;
- Whereas in assessing this asset, KJPP BEST did not check the completeness/conditions that must be fulfilled as a guarantee for binding mortgage rights, and therefore if this report is intended as a basis for a bank's credit policy, then the bank concerned is obliged to check and ensure compliance those requirements including legal aspects;
- Unless expressly stated in the assets valuation, it cannot be assumed that KJPP BEST are obligated and have carried out a legality check on the assets being appraised; KJPP BEST do not conduct research/investigation into the ownership and legitimacy of the documents of the assessed assets, considered to be the property of the assignor;
- Whereas all disputes in the form of criminal and civil cases (both inside and outside the Court) related to assets that are considered not to be KJPP BEST's responsibility; in this valuation the appraised assets appear to be free and clean under the responsibility (of) the assignor;
- Whereas the value is given in Rupiah units based on the understanding that the property market is denominated in rupiahs. For this reason, the use of currencies other than Rupiah is declared invalid.
- Whereas the valuation fee is determined on a man-day basis and is not determined based on the amount of value given in the Appraisal Report;
- Whereas this Appraisal Report is considered valid if it has the original stamp and signature from KJPP BEST side;
- Whereas changes made by the government or the private sector related to asset conditions, in this case rezoning, road widening, market conditions, and so on are not KJPP BEST's responsibility;

- That KJPP BEST's responsibility is limited to the intended assignor and KJPP BEST are not responsible to other parties who use this Appraisal Report;
- Whereas KJPP BEST consider the condition of the assets in question, however, KJPP BEST are not obligated to inspect building structures or parts of assets that are closed, invisible or inaccessible, and KJPP BEST do not provide guarantees if there is termite weathering, damage and other invisible disturbances;
- That the assets are not constructed using and/or containing materials that are destructive and dangerous;
- Whereas if there are buildings and other facilities as objects of appraisal, then all buildings and other facilities are assumed to be within the limits of the land area and built in accordance with regional development regulations, unless specifically stated;
- All drawings, sketches or maps attached in this Valuation Report are intended to assist the review process so that everyone will have a clear view of the assets appraised. KJPP BEST do not carry out thorough measurements on the objects depicted in drawings, sketches or maps and KJPP BEST do not accept any responsibility with respect to that;
- If new data is found later in the future which KJPP BEST think is necessary for correction of the Assessment Report, therefore KJPP BEST reserve the right to make corrections to this Assessment Report;
- KJPP BEST because of this assessment, has no obligation to provide explanations to other parties or giving testimony or appear in a court case or other related government institutes;
- Reports are presented only for the purposes and objectives as written in the report, and are limited to assignor. The responsibility related to the report is limited to the intended assignor and the appraiser is not responsible for any other party other than the intended assignor. Other parties who use this report are responsible for all risks that arise;
- Whereas KJPP BEST's responsibility in relation to the services provided in this Appraisal Report (regardless of actions in the contract, negligence, or other matters) is limited to the Fee paid by the assignor for part of the service obligations or the results of the work provided. Under any circumstances, KJPP BEST is not responsible for the consequences, special events or losses arising from the implementation of the law, losses or costs (including, but not limited to losses on profits, possible costs, etc.) even though for that matter KJPP BEST previously have been notified of the possibility of these things happening.

## **5. Assessment Approach and Methodology**

Market Approach.

## **6. Value Conclusion**

After considering various factors related to this valuation, KJPP BEST are of the opinion that the Market Rent Value for Office Space, Furniture and Office Equipment as of December 31, 2022, the valuation is:

**Market Rent Value :**  
**Rp. 5,296,000,000,- per year**  
**(Five Billion Two Hundred Ninety Six Million Rupiah)**

**The lesse period is for 5 years.**

## **SUMMARY REPORT OF THE INDEPENDENT APPRAISER REGARDING THE FAIRNESS OF THE TRANSACTION**

### **1. Party Identity**

- The Company and Subsidiaries (IBP) as lessee.
- PTS as the leasing party.

### **2. Object of Appraisal**

Office Space, Office Furniture and Equipment, located at Treasury Tower 38th Floor Unit A, Jalan Jend. Sudirman, Kav. 52 – 53, District 8, SCBD Lot 28 Unit A, Senayan Village, Kebayoran Baru District, South Jakarta City, DKI Jakarta Province.

### **3. Purpose and Objective of the Assessment**

To provide an overview of the fairness of the Company's and IBP's plans to lease office space and its furniture and equipment.

### **4. Assumptions and Limiting Conditions**

- Business appraisal report is a non-disclaimer opinion.
- KJPP BEST have prepared this fairness opinion report to fulfill the requirements, especially in supporting the Company to obtain a fair view from an independent opinion related to the Proposed Transaction for renting office space and its furniture and equipment, where this fairness opinion will be addressed to shareholders, but not intended for anything other than that. If there are other parties who use this report for other purposes, KJPP BEST declare that this report cannot be used, including as a reference or shown to other parties, unless ordered by a court or the authorities, without written permission from KJPP BEST. KJPP BEST is not responsible for the use of the contents of this report to other parties outside the Company.
- In carrying out professional assignments, KJPP BEST have carried out independent assessments.
- KJPP BEST have conducted a review of the documents used in the appraisal process.
- Data and information obtained comes from sources that can be trusted for accuracy.
- The business appraiser is responsible for the implementation of the appraisal and the fairness of the financial projections.
- Business appraisal reports are open to the public unless there is confidential information that may affect the company's operations.
- The business appraiser is responsible for the fairness opinion report.
- KJPP BEST have received information that there is no legal issue regarding the object of the valuation.

- The fairness opinion report stating the results of this analysis, opinion and conclusion, was prepared based on the Indonesian Assessment Standards (SPI) Edition VII-2018 and POJK No. 35/POJK.04/2020 concerning Assessment and Presentation of Business Valuation Reports in the Capital Market.
- The Company's pro forma financial statements as of December 31, 2022 were prepared by the Company's Management.
- Use adjusted financial projections that reflect the fairness of financial projections made by Management with their fiduciary duty.
- Data on the projected financial statements before and after the Transaction Plan and the financial impact of the Transaction Plan KJPP BEST obtain from the Company's Management.

#### **5. Assessment Approach and Methodology**

- Transaction Analysis
- Qualitative Analysis
- Quantitative Analysis
- Transaction Fairness Analysis

#### **6. Conclusion of the Fairness Opinion on the Transaction**

Based on the transaction analysis, qualitative analysis, quantitative analysis and analysis of the fairness of the transaction, the appraiser is of the opinion that the plan for affiliated transactions through transactions involving the leasing of office space and its furniture and equipment by the Company is **fair**.

### **PROFORMA IMPACT OF THE TRANSACTION ON THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION**

- Based on the proforma of the Company's consolidated statement of financial position, it is shown that the Transaction Plan for renting office space and its furniture and equipment has an impact on the assets owned in the form of a reduction in the cash and cash equivalents balance of USD 1,663,464. On the liability and equity side, after the transaction was carried out, there was an adjustment to the tax payable balance which was reduced by USD 543,953 and the unappropriated retained earnings also experienced a reduction of USD 1,119,511.

### **EXPLANATION OF CONSIDERATIONS AND REASONS FOR CONDUCTING AFFILIATED TRANSACTIONS, COMPARED TO WHEN OTHER SIMILAR TRANSACTIONS WHICH ARE NOT CONDUCTED WITH AFFILIATED PARTY**

#### **Reasons and Background of the Transaction**

Based on information from the Company's Management, the location and layout of the Company's office which is located at Jalan Pembangunan I No. 3 is considered to be less conducive to the implementation of an effective and efficient internal coordination and collaboration process, so that it will have an impact on the Company's decision-

making and operational activities that are not optimal. On the basis of these constraints, the Company's Management decided to make changes by moving the location to the head office for more efficient performance and close to the Jakarta central business district.

### **Advantages and Disadvantages of Carrying Out Transactions**

Carrying out the Transaction Plan will provide benefits for the Company, so the Company can conduct much better internal coordination and collaboration so that it is expected that the Company's operational activities and decision-making processes will be more effective and will also increase the Company's positive image in the eyes of external parties.

**There is no loss resulting from this Transaction Plan.**

### **STATEMENT FROM THE BOARD OF COMMISSIONERS/BOARD OF DIRECTORS**

1. The Board of Directors states that the Transaction is carried out by following the internal procedures for Affiliated Transactions that apply in the Company as referred to in Article 3 POJK 42/2020.
2. The Transaction is an Affiliated Transaction that does not contain a Conflict of Interest as referred to in POJK 42/2020. The transaction is also not a material transaction as referred to in POJK 17/2020.
3. The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company, both individually and collectively, are fully responsible for the accuracy of all information contained in this Disclosure of Information and confirm that after conducting a reasonable examination, and to the best of their knowledge and belief, all information contained in this announcement is correct in all material respects, and there is no other important and relevant information which, if not disclosed, could cause the information provided in this announcement to be materially incorrect and/or misleading. Strategically, it is expected that the Company can expand its business network.

Jakarta, June 27, 2023

Yours sincerely,

**Directors of the Company**